

Слайд в разработке на 15.07.2025 21:00

Ладушки

современный квартал
комфорт-класса



*Своя улица, свои ритмы,
своё пространство.*

CUL-DE-SAC (фр. «тупик»)

это не просто комфортное пространство с тупиковой организацией улиц - это **философия жизни.**

- + дети играют без страха
- + клубная система соседства
- + взрослые встречают закаты в тишине и спокойствии

96,88

соток – площадь
квартала

12

земельных
участков

6

соток – площадь
участка

2,85

метров – высота
ПОТОЛКОВ



*Рядом с городами,
но вдали от шума.*



Ирбитский тракт



КП «Новокаменский»



СНТ



чистый воздух,
леса и поля
вокруг



26 км от ТКАД – без
пробок и сложных
маршрутов



никакой суеты,
вся инфраструктура
рядом

*Всё поблизости:
для детей, семьи и быта.*

поликлиника



детские сады



экоотель
«Катрин Лог»



≈ 7 мин.

школа



магазины



горячий источник
«Аван»



храм Покрова
Пресвятой Богородицы



≈ 10 мин.

заправки



а/э «Рощино»



база отдыха
«Кулига Парк»



≈ 15-17 мин.

*Тенилан – гарантия
спокойствия и уюта.*

✓ единый стиль

✓ видеонаблюдение

✓ закрытая территория



+ благоустроенная придомовая зона

+ экозона с деревьями, местами отдыха
и местом проведения праздников



Слайд в разработке на 15.07.2025 21:00

Поселку «Лагушки».



Природа

Живописное, экологичное место, окружено лесами и полями, далеко от промышленных зон.

Маршруты свободны, движение минимальное.

Здесь легко дышится и спокойно живётся.

Инфраструктура

Рядом – всё, что нужно для жизни: школа, больница, магазины в с. Каменка и с. Кулаково.

Для детей ходит школьный автобус: учёба без лишних забот и спокойствие для родителей.



Качество

Надёжные дома с прочным фундаментом, продуманным энергопотреблением и удобными планировками для комфорта всей семьи.

Гарантия 5 лет. Ответственность на каждом этапе.



Близость к МКАД – быстрый и лёгкий путь в город.

Единое сообщество

12 домов на Клубной улице.

Это создаёт уютную, спокойную атмосферу, где соседи знают друг друга, а приватность сохранена.

Легче договориться о благоустройстве, организации праздников и других бытовых вопросах.



Безопасность

Председатель СНТ отвечает за содержание дорог и уборку мусора.

Службы следят, чтобы улицы были чистыми и безопасными.

Закрытая территория, видеонаблюдение, отсутствие посторонних людей, случайных прохожих.

Три варианта, одна идея комфорта.

выберите
подходящий
дом



этаж
санузел
спальня
площадь



Лэг 77

1
1
2
77 М²

от 6 300 000 руб.



Лэг 91

1
1
3
91 М²

от 7 100 000 руб.



Лэг 97

1
1
3
97 М²

от 7 300 000 руб.

Готовый дом с коммуникациями.

- 1 **Парковочное место,** щебень.
- 2 **Кровля:** мягкая черепица Shinglas
- 3 **Водосточная система:** Дёке Premium.
- 4 **Отопление:** электрокотел ZOTA Balance 9 кВт,
- 5 **Фундамент:** монолитная железобетонная плита 300 мм.
- 6 Индивидуальная **скважина.**
- 7 **Наружные стены:** керамзитоблок (390x190x188мм).
- 8 **Вентканал:** работает на зону сан узла, котельной, кухню-гостиную.



- 9 **Дверь:** металлическая с терморазрывом Torex серии Snegir PRO.
- 10 **Окна:** 5-камерный, 70 профиль, ламинация в цвет кровли, металлические отливы.
- 11 **Фасад:** штукатурный «Короед» с утеплением 100 мм. Система Ceresit. Искусственный камень, клинкер.
- 12 **Септик.**
- 13 **Забор.**

Лад 77 - дом для уютных вечеров.

прайс с планировками



Создан для комфортной жизни **семьи из 2-3 человек.** Здесь каждая деталь продумана, чтобы сочетать практичность с уютной атмосферой.

- + Светлая кухня-гостиная с двухсветным пространством — простор для семейных вечеров и приёма гостей.
- + Дополнительная ванная комната и практичная котельная-постирочная: забота о повседневном удобстве.
- + Панорамные окна — солнечный свет и живые виды из каждого окна.
- + Две уютные спальни — личное пространство для каждого.

Идеальное решение **для тех, кто ценит современный дизайн, продуманную планировку и домашний уют.**



77



1



2

тёплый контур

6 336 062 руб.

под ключ

7 983 309 руб.



прайс с планировками

Лад 91 – пространство для роста семьи.



Создан для семей с детьми, где каждый найдёт свой уголок для отдыха и общения. Воплощение современного подхода к загородной жизни.

- + Просторная гостиная-кухня с двухсветным освещением - идеальное место для семейных праздников и тёплых вечеров.
- + Три комфортные спальни, включая изолированную хозяйскую с гардеробной - гарантия личного пространства для всех.
- + Дополнительная ванная комната и удобная практичная кладовая-постирочная: продуманная организация быта.
- + Панорамное остекление наполняет дом солнечным светом и открывает прекрасные виды на внутренний двор.

Идеальное решение **для тех, кто ценит гармонию функциональности и домашнего тепла.**

7 157 109 руб.

тёплый контур



91



1



3

8 982 436 руб.

под ключ

Лад 97 - максимум комфорта.

прайс с планировками



Гармоничное сочетание рациональной планировки и уютного пространства **для семьи из 4–5 человек.**



Просторная кухня-гостиная с двухсветным пространством — свет, воздух и свобода для общения.



Три комфортные спальни, включая изолированную мастер-спальню с собственной ванной и гардеробной.



Дополнительный санузел и удобная котельная-постирочная — быт организован с максимальным удобством.



Панорамное остекление — обилие естественного света и ощущение единения с природой.

Идеальное решение **для тех, кто ищет баланс функциональности, комфорта, эстетики – для жизни, в которой каждая деталь продумана.**



97



2



3

тёплый контур

7 334 504 руб.

под ключ

9 175 382 руб.

Варианты благоустройства.



Слайд в разработке на 15.07.2025 21:00

*Дом можно купить
по-разному.*

Главное – кто он будет ваш.



ИПОТЕКА ОТ 6%

Сельская ипотека,
семейная ипотека,
материнский
капитал другие
меры поддержки.



РАССРОЧКА

Платите частями
по гибким
условиям,
без лишней суеты:
всё прозрачно.



НАЛИЧНЫЕ

Предусмотрели
дополнительные
преимущества
для тех, кто готов
закрыть сделку сразу.

Ипотека без лишних сложностей.

БЫСТРО

- ✔ оформление онлайн
- ✔ одобрение в течение дня
- ✔ возможность снизить % ставку
- ✔ по минимальному пакету документов

ЛЕГКО

- ✔ ставка от 6%
- ✔ срок до 30 лет
- ✔ сумма до 18 млн. руб.
- ✔ минимальный ПВ от 20%
- ✔ платёж от 36 000 руб. в месяц

«АСК Групп» аккредитованы



в качестве подрядных организаций на строительство жилых частных домов во всех крупных банках России.



Работаем **по ЭСКРОУ счетам.**

БЕЗОПАСНО



Ваши деньги – под защитой. Хранятся на эскроу-счёте в банке и поступают застройщику только после сдачи готового дома. Или возвращаются вам в полном объёме.

Строили с 2008 года

*дома, в которые
хочется возвращаться.*

750+

всего домов

5 лет

гарантия



Лучшая строительная компания, 2022 г.



Гран-при «лучший кровельщик», 2023 г.



Член Федерации ИЖС, г. Москва



качественные
материалы



надёжные
технологии



соблюдение
сроков

*Очастливые моменты
начинаются в Ладушках.*

Экскурсия покажет больше, чем буклеты.

Назначьте удобное время
и вы всё увидите сами.



г. Тюмень,
ул. Клары Цеткин д. 61 к 4



8 (3452) 603 506



t.me/askgrupp



ask-grupp72.ru



vk.com/ask.grupp